

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA VALEA VIILOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 35/2019

privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de concesiune nr. 3 / 06 octombrie 1995 de la dl. Purice Valeriu la dl. Szekely –Sitea Cătălin Dorin

Consiliul Local al comunei Valea Viilor, județul Sibiu, întrunit în ședința ordinară din data de 29 august 2019,

Având în vedere prevederile :

- Cererea d-lui Purice V. Valeriu , din Mediaș, înregistrată la Primăria Valea Viilor sub nr. 1153/22.08.2019 prin care solicită predarea Contractului de concesiune nr. 3/06.10.1995 către Szekely –Sitea Cătălin Dorin ;
- Cererea d-lui Szekely –Sitea Cătălin Dorin, din Valea Viilor, înregistrată la Primăria Valea Viilor sub nr. 1114/08.08.2019 prin care solicită preluarea Contractului de concesiune nr. 3/06.10.1995 de la d-l. Purice V. Valeriu.
- Contractul de concesiune nr.3/06.10.1995;
- Referatul de aprobare nr. 1177/2019 întocmit de inițiator și raportul nr. 1178/2019 prin care se propune aprobarea transmiterii dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de concesiune nr. 3 / 06 octombrie 1995 de la dl. Purice Valeriu la dl. Szekely –Sitea Cătălin Dorin .
- Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Valea Viilor A, B, C , prin care se acordă aviz favorabil ;
- Prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată ;
- - Prevederile art.1315-1320 din Legea 287/ 2009 privind Codul Civil , republicată, modificată și completată,
- Prevederile art. 108, lit.”b”, ale art.129 alin.2), lit.”c” și alin.6), lit.”b”, ale art.140, ale art.196, alin.1), lit.”a”, ale art.197, ale art.242 alin.1) și ale art. 243 alin.1), lit.”a” și lit”b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin.2 lit.”b” și alin.4 lit.”d” , art.136 alin.8, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a) și art.243 alin.1 lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de concesiune nr. 3/06 octombrie 1995, pentru suprafața de teren de 642 mp, indentificat în CF 100582 Valea Viilor, de la d-l. Purice Valeriu, la dl. Szekely –Sitea Cătălin Dorin .

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Valea Viilor să semneze contractul de concesiune cu dl. Szekely –Sitea Cătălin Dorin.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege și se aduce la cunoștință publică afișare la sediul Primăriei Comunei Valea Viilor .

Adoptată în Valea Viilor, la data de 29 august 2019

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Cornea Cornel

**CONTRASEMNEAZĂ-
SECRETAR GENERAL
Vișa Mirela Viorica**

ROMÂNIA
JUDETUL SIBIU
COMUNA VALEA VIILOR
PRIMARIA
Nr. 1177/29.08.2019

Referat de aprobare

privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de concesiune nr. 3 / 06 octombrie 1995 de la dl. Purice Valeriu la dl. Szekely –Sitea Cătălin Dorin

Având în vedere :

- Cererea d-lui Purice V. Valeriu , din Mediaș, înregistrată la Primăria Valea Viilor sub nr. 1153/22.08.2019 prin care solicită predarea Contractului de concesiune nr. 3/06.10.1995 către Szekely –Sitea Cătălin Dorin ;
- Cererea d-lui Szekely –Sitea Cătălin Dorin, din Valea Viilor, înregistrată la Primăria Valea Viilor sub nr. 1114/08.08.2019 prin care solicită preluarea Contractului de concesiune nr. 3/06.10.1995 de la d-l. Purice V. Valeriu.

Suprafața de 642 mp de teren din comuna Valea Viilor , identificați în CF 100582 au fost concesionați DL. Purice Valeriu, în vederea construirii unei case de locuit , conform contract de concesiune nr.3/1995, datorită unor probleme personale dl Purice Valeriu , nu finalizează construcția începută, și cere cedarea concesiunii către dl. Szekely –Sitea Cătălin Dorin , în obligația căruia intră finalizarea construcției și intrarea în legalitate .

Vând în vedere faptul că solicitările dl. Purice V. Valeriu și Szekely –Sitea Cătălin Dorin se încadrează în prevederile art.41, alin.1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare care precizează ca “ Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizarea de construire” , vă rugăm să aprobați proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de concesiune nr. 3 / 06 octombrie 1995 de la dl. Purice Valeriu la dl. Szekely –Sitea Cătălin Dorin .

Primar ,
Pinte Ilie Avram

RAPORT

privind transmiterea dreptului de concesiune prevăzut în Contractul de concesiune nr. 3 / 06 octombrie 1995 de la dl. Purice Valeriu la dl. Szekely –Sitea Cătălin Dorin

Proiectul de hotărâre inițiat a fost elaborat în baza :

- prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată , care precizează :

Art.41 (1) Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleași condiții se transmite și autorizația de construire.

(2) Dreptul de concesiune asupra terenului se înscrie în cartea funciară în temeiul actului juridic prin care a fost transmis dreptul de proprietate asupra construcției conform art.40 alin.1) și prezentului articol, chiar și în situațiile în care nu a fost emis un act administrativ cu acest obiect, iar în actul juridic de transfer al dreptului de proprietate nu s-a stipulat în mod expres transmiterea concesiunii.

- Prevederile art.1315-1320 din Legea 287/ 2009 privind Codul Civil , republicată, modificată și completată, care precizează :

Art. 1.315. - (1) O parte poate să își substituie un terț în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta.

Art. 1.318. - (1) Cedentul este liberat de obligațiile sale față de contractantul cedat din momentul în care substituirea își produce efectele față de acesta.
(2) În cazul în care a declarat că nu îl liberează pe cedent, contractantul cedat se poate îndrepta împotriva acestuia atunci când cesionarul nu își execută obligațiile. În acest caz, contractantul cedat trebuie, sub sancțiunea pierderii dreptului de regres împotriva cedentului, să îi notifice neexecutarea obligațiilor de către cesionar, în termen de 15 zile de la data neexecutării sau, după caz, de la data la care a cunoscut faptul neexecutării.

Art. 1.319. - Contractantul cedat poate opune cesionarului toate excepțiile ce rezultă din contract. Contractantul cedat nu poate invoca însă față de cesionar vicii de consimțământ, precum și orice apărări sau excepții născute din raporturile sale cu cedentul decât dacă și-a rezervat acest drept atunci când a consimțit la substituire.

- Prevederile art. 108, lit."b", ale art.129 alin.2), lit."c" și alin.6), lit."b", ale art.140, ale art.196, alin.1), lit."a", ale art.197, ale art.242 alin.1) și ale art. 243 alin.1), lit."a" și lit"b" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ care precizează :

Art. 108. Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V - a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

b) concesionate;

Art. 129.(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

b) hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

Art.139. (3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

(6) Consiliul local poate stabili ca unele hotărâri să fie luate prin vot secret. Hotărârile cu caracter individual cu privire la persoane sunt luate întotdeauna prin vot secret, cu excepțiile prevăzute de lege .

Art.140. (1) După desfășurarea ședinței, hotărârile consiliului local se semnează de către președintele de ședință și se contrasemnează, pentru legalitate, de către secretarul general al unității ;

Art. 196 (1) În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:

a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Art.197 (1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii.

(2) Hotărârile consiliului local se comunică primarului.

(3) Comunicarea, însoțită de eventualele obiecții motivate cu privire la legalitate, se face în scris de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale și se înregistrează într-un registru special destinat acestui scop.

(4) Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale.

(5) Hotărârile și dispozițiile, documentele și informațiile financiare, precum și alte documente prevăzute de lege se publică, pentru informare, în format electronic și în monitorul oficial local care se organizează potrivit procedurii prevăzute în anexa nr. 1.

Art.242. (1) Fiecare unitate administrativ - teritorială și subdiviziune administrativ - teritorială a municipiilor are un secretar general salarizat din bugetul local, funcționar public de conducere, cu studii superioare juridice, administrative sau științe politice, ce asigură respectarea principiului legalității în activitatea de emiterie și adoptare a actelor administrative, stabilitatea funcționării aparatului de specialitate al primarului sau, după caz, al consiliului județean, continuitatea conducerii și realizarea legăturilor funcționale între compartimentele din cadrul acestora.

Art.243.1) Secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ - teritoriale îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții:

a) avizează proiectele de hotărâri și contrasemnează pentru legalitate dispozițiile primarului, respectiv ale președintelui consiliului județean, hotărârile consiliului local, respectiv ale consiliului județean, după caz;

b) participă la ședințele consiliului local, respectiv ale consiliului județean ;

Art. 362. (1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

Secretarul UAT ,
Vișa Mirela Viorica